

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân (Địa chỉ trụ sở: xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Tài sản đấu giá: “Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên”.

2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
I	Khu Đất giãn cư đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, Vị trí số 03, xã Tổng Trân, huyện Phù Cừ (cũ)						
1	LK08	180,13	7.500.000	1.350.975.000	180.000.000	500.000	200.000
II	Khu dân cư mới xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ (cũ) (Khu LK-D)						
2	LK.110	105,00	10.000.000	1.050.000.000	180.000.000	500.000	200.000
III	Khu dân cư mới xã Tam Đa, huyện Phù Cừ (cũ) (Khu LK-F)						
3	LKF-11	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
4	LKF-12	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
5	LKF-13	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
6	LKF-14	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
7	LKF-22	128,11	9.000.000	1.152.990.000	180.000.000	500.000	200.000
8	LKF-23	111,80	9.000.000	1.006.200.000	180.000.000	500.000	200.000
9	LKF-25	111,81	9.000.000	1.006.290.000	180.000.000	500.000	200.000
10	LKF-26	133,52	9.000.000	1.201.680.000	180.000.000	500.000	200.000
11	LKF-27	137,98	9.000.000	1.241.820.000	180.000.000	500.000	200.000
IV	Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tam Đa, huyện Phù Cừ (02 vị trí xen kẹt) cũ						
12	LK-02	272,30	9.000.000	2.450.700.000	180.000.000	500.000	200.000
V	Khu TĐC và Chợ La Tiến để mở rộng khu di tích lịch sử Cây đa và La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ (cũ) (Khu LK3)						
13	LK3-40	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
VI	Khu TĐC và Chợ La Tiến để mở rộng khu di tích lịch sử Cây đa và La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ (cũ) (Khu LK4)						
14	LK4-1	103,60	10.800.000	1.118.880.000	180.000.000	500.000	200.000
15	LK4-2	112,80	9.000.000	1.015.200.000	180.000.000	500.000	200.000
16	LK4-3	120,10	9.000.000	1.080.900.000	180.000.000	500.000	200.000
17	LK4-4	127,40	9.000.000	1.146.600.000	180.000.000	500.000	200.000
18	LK4-5	115,00	9.000.000	1.035.000.000	180.000.000	500.000	200.000

19	LK4-6	118,30	10.800.000	1.277.640.000	180.000.000	500.000	200.000
20	LK4-7	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
21	LK4-8	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
22	LK4-9	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
23	LK4-10	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
24	LK4-11	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
25	LK4-12	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
26	LK4-13	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
27	LK4-14	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
28	LK4-15	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
29	LK4-16	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
30	LK4-17	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
31	LK4-18	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
32	LK4-19	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
33	LK4-20	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
34	LK4-21	98,00	10.800.000	1.058.400.000	180.000.000	500.000	200.000
35	LK4-22	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
36	LK4-23	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
37	LK4-24	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
38	LK4-25	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
39	LK4-26	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
40	LK4-27	100,00	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	100.000
41	LK4-28	98,00	10.800.000	1.058.400.000	180.000.000	500.000	200.000
	Tổng	4573,85		41.751.675.000			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 41.751.675.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ, bảy trăm năm mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 11 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; tại Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, địa chỉ: xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 10 tháng 11 năm 2025 và ngày 11 tháng 11 năm 2025 (theo giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, địa chỉ: xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 12 tháng 11 năm 2025 đến ngày 14 tháng 11 năm 2025 (theo giờ hành chính) và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, địa chỉ: xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/1 hồ sơ;

8. Tiền đặt trước: Từ 5% đến 20% giá khởi điểm trên từng thửa (suất) đất được đưa ra đấu giá.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 11 năm 2025 (tại Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, địa chỉ: xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá) (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu tiền đặt trước vào ngày 18 tháng 11 năm 2025 và ngày 19 tháng 11 năm 2025).

(Lưu ý: **Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát trước 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 11 năm 2025.** Khách hàng cần hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước ngày 19 tháng 11 năm 2025 để tránh việc chuyển khoản vào những giờ cuối tiền bị treo trên hệ thống ảnh hưởng đến quyền tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, từ 08 giờ 00 phút ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 11 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, địa chỉ: xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Nguyễn Đức Vinh