

Số: 1243/QĐ-UBND

Tông Trân, ngày 13 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng 60 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tông Trân, tỉnh Hưng Yên (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÔNG TRÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 06 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ Quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định cho tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 91/2022/NĐ-CP ngày 30/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 122/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định khung Giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân: số 1104/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên; số 1105/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên; số 1106/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 13/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt lựa chọn Tổ chức bán đấu giá **Quyền sử dụng 60 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên (đợt 2).**

1. Tên Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

2. Địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.

3. Mã số thuế: 0108793393

4. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

5. Thời hạn hợp đồng: Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký kết đến khi hai bên tiến hành ký biên bản nghiệm thu thanh lý hợp đồng.

6. Giá dịch vụ đấu giá (tạm tính): 50.000.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm nhưng không vượt quá 400.000.000 đồng. (chưa bao gồm thuế VAT và chi phí đấu giá theo khoản 2 Điều 66 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024). (Giá trị hợp đồng thay đổi theo kết quả đấu giá)..

Điều 2. Tổ chức được lựa chọn chịu trách nhiệm triển khai thực hiện đấu giá Quyền sử dụng 60 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên (đợt 2) theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ban hành. Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./. *ln*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tiến
Nguyễn Minh Tiến

