

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân (Địa chỉ trụ sở: xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Tài sản đấu giá: *Quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Tổng Trân quản lý cho cá nhân tại địa phương để sản xuất nông nghiệp (có phụ lục kèm theo).*

2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hằng năm; thời hạn thuê đất là 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá

Căn cứ Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Tổng Trân quản lý cho cá nhân tại địa phương để sản xuất nông nghiệp.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 2.558.971.750 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi đồng), Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác mà người trúng đấu giá quyền thuê đất phải thực hiện theo quy định của pháp luật và theo hợp đồng thuê đất (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07 tháng 9 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 9 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; tại Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, địa chỉ: xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 10 tháng 9 năm 2026 và ngày 11 tháng 9 năm 2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, địa chỉ: xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 14 tháng 9 năm 2026 đến ngày 16 tháng 9 năm 2026 và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, địa chỉ: xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm trên từng suất (thửa) đất được đưa ra đấu giá

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07 tháng 9 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 9 năm 2026 tại Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, địa chỉ: xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu trực tiếp cho khách hàng, có nhân viên hỗ trợ hướng dẫn chuyển khoản tiền đặt trước từ ngày 17 tháng 9 năm 2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 18 tháng 9 năm 2026).

(Lưu ý: tiền phải báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group trước 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 9 năm 2026).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGD, từ 08 giờ 00 phút ngày 07 tháng 9 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 9 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp và mua hồ sơ theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGD tại Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, địa chỉ: xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 07 giờ 30 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 23 tháng 9 năm 2026 (Thứ Tư), tại Nhà văn hóa xã Tổng Trân, địa chỉ: xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá đối với từng thửa đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 097 858 2727 Email: vp.saomai@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Tống Trân;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SAO MAI GROUP**



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Tất Thắng