

Hung Yên, ngày 08 tháng 9 năm 2025

**BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM TRA
THIẾT KẾ CƠ SỞ PHÒNG PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

**Công trình: Nhà điều hành + Nhà xưởng + kho thuộc dự án
Nhà máy sản xuất hàng may mặc**

Kính gửi: Công ty TNHH may mặc EHWA-HT.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Quyết định số 69/2021/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; quản lý chất lượng công trình xây dựng; quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Thực hiện Hợp đồng tư vấn thẩm tra giữa Công ty TNHH may mặc EHWA-HT và Công ty CP đầu tư xây dựng và PCCC Hưng Yên về việc thẩm tra thiết kế cơ sở phòng phòng cháy và chữa cháy công trình Nhà điều hành + Nhà xưởng + kho thuộc dự án Nhà máy sản xuất hàng may mặc. Sau khi xem xét, Công ty CP đầu tư xây dựng và PCCC Hưng Yên báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH:

1. Tên dự án: Nhà máy sản xuất hàng may mặc.

- Công trình đề nghị thẩm tra phần PCCC: Nhà điều hành + Nhà xưởng + kho.

2. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Dự án nhóm B, cấp của tổ hợp công trình chính theo quy mô công suất: Cấp II. Loại và cấp công trình chính của hạng mục thẩm tra: Công trình dân dụng, cấp II; thời hạn sử dụng theo thiết kế của các công trình: 50 năm.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên.

4. Chủ đầu tư: Công ty TNHH may mặc EHWA-HT.

5. Nhà thầu khảo sát: Công ty TNHH thương mại và đầu tư xây dựng Minh Anh.

6. Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh: Công ty cổ phần Enco Industry.

7. Nhà thầu lập thiết kế cơ sở hạng mục PCCC: Công ty TNHH thương mại và PCCC Phố Hiến.

II. DANH MỤC HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 59/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 về chủ trương đầu tư; số 134/QĐ-UBND (điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 27/6/2025) về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Thông báo số 155*/TB-SXD ngày 05/6/2023 của Sở Xây dựng Hưng Yên về chấp thuận Tổng mặt bằng điều chỉnh dự án kèm theo bản vẽ TMB điều chỉnh được chấp thuận.

- Văn bản số 376/KNTD-PCCC ngày 27/6/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Hưng Yên về việc kiến nghị về PCCC đối với hồ sơ thiết kế thi công (lần 01).

- Hợp đồng dịch vụ cấp nước sinh hoạt số 2580077/HT02107 ngày 02/01/2025 giữa Công ty TNHH may mặc EHWA-HT và Công ty CP Hải Trung HD.

- Hợp đồng mua bán điện số 19/000048 ngày 27/3/2019 giữa điện lực Phù Tiên và Công ty TNHH may mặc EHWA-HT.

- Văn bản số 2158/SGTVT-ATGT ngày 25/10/2018 của Sở Giao thông vận tải về việc chấp thuận thiết kế, cấp phép thi công đường đầu nối từ Nhà máy sản xuất hàng may mặc - Công ty TNHH may mặc EHWA-HT ra ĐT.386 tại Km 22+980 (trái tuyến).

- Giấy phép môi trường số 04/GPMT-UBND ngày 28/3/2025 của UBND huyện Phù Cừ.

2. Danh mục hồ sơ đề nghị thẩm tra:

- Bản vẽ thiết kế cơ sở phần PCCC.

- Thuyết minh thiết kế phần PCCC.

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu thiết kế PCCC kèm theo chứng chỉ của chủ trì thiết kế.

thang bộ, đối với hành lang dẫn vào cầu thang bộ loại 3 thuộc phạm vi của khu vực xưởng sản xuất được ngăn bằng tường xây gạch và cửa chống cháy nhằm đảm bảo quy định tại mục 3.2.4; tổng số lượng lối thoát nạn trên 1 tầng là 02. Số lượng lối thoát nạn đảm bảo mục 3.2.5 và 3.2.6. Khoảng cách giữa 02 lối ra thoát nạn trong các gian phòng, tầng nhà đảm bảo 3.2.8 (nhà được bị hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler).

- Chiều rộng lối thoát nạn: Căn cứ số lượng người trên bản vẽ thiết kế, tính toán chiều rộng lối thoát nạn đảm bảo tuân thủ mục G.2.1.1 (đối với khu điều hành), bảng G7 (đối với gian phòng sản xuất của khu xưởng sản xuất).

- Chiều cao thông thủy của lối ra thoát nạn: Chiều cao cửa các vị trí lối ra thoát nạn đảm bảo tuân thủ mục 3.2.9.

- Đường thoát nạn: Khoảng cách giới hạn cho phép từ điểm xa nhất có thể có người trong phòng đảm bảo tuân thủ bảng G.2a (đối với khu nhà điều hành) và bảng G3 (đối với khu vực kho, xưởng sản xuất).

- Thang bộ thoát nạn: Kích thước cầu thang bộ đảm bảo tuân thủ mục 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3. Các buồng thang bộ đảm bảo chiếu sáng tự nhiên theo mục 3.4.8

- Lối ra mái: Công trình thiết kế có tầng tum để ra mái (khối điều hành có 01 tum, khối Nhà xưởng + kho có 02 tum) đảm bảo về số lượng tại mục 6.6 và A.1.3.1.

- Vật liệu hoàn thiện tường, trần, phủ sàn trên đường thoát nạn: Yêu cầu về vật liệu hoàn thiện, vật liệu phủ sàn khu vực tiền sảnh, buồng thang bộ, sảnh thang máy, hành lang chung Khu điều hành đảm bảo theo yêu cầu tại bảng B.8. Yêu cầu về vật liệu hoàn thiện, vật liệu phủ sàn trong gian phòng chung (phòng hội trường khu điều hành) đảm bảo theo yêu cầu tại bảng B.9.

d) Dự kiến bậc chịu lửa, giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan: Đảm bảo tuân thủ theo Quy chuẩn 06:2022/BXD sửa đổi 01-2023.

- Cấp nguy hiểm cháy của nhà là S1 (do tường ngoài bằng tấm Panel EPS có lõi xốp, lớp tôn mạ kẽm ở ngoài, được xác định cấp nguy hiểm cháy K1). Hạng nguy hiểm cháy nổ của nhà là C theo mục C.3.2.3.

- Dự kiến bậc chịu lửa: Công trình sử dụng hệ khung (cột, dầm, sàn) bằng BTCT, tường ngoài không chịu lực bằng tấm Panel EPS, không có kết cấu mái không có tầng áp mái, buồng thang bộ có tường xây gạch chỉ (đất sét nung), bản thang và chiếu thang bằng BTCT; căn cứ kích thước các cấu kiện theo bản vẽ kết cấu, quy định lớp bê tông lớp bảo vệ, xác định được giới hạn chịu lửa của các cấu kiện (riêng tường ngoài không chịu lực được xác định không yêu cầu giới hạn chịu lửa theo Chú thích 6 và quy định tại mục 4.32.2, 4.33.4, do công trình được trang bị chữa cháy tự động). Theo đó công trình có bậc chịu lửa II theo bảng 4, phù hợp với cấp nguy hiểm cháy của nhà, chiều cao PCCC lớn nhất cho phép, diện tích lớn nhất cho phép của 01 tầng nhà trong phạm vi một khoang cháy quy định tại bảng H.2, bảng H.9, bảng H.11.

- Giải pháp phân chia khoang cháy: Công trình có 02 phần công năng chính: khu điều hành và khu sản xuất, kho được ngăn cách bằng tường xây gạch chỉ, cửa chống cháy EI60 đảm bảo yêu cầu quy định tại mục 4.5.

đ) Giải pháp chống khói: Đảm bảo tuân thủ theo Quy chuẩn 06:2022/BXD sửa đổi 01-2023.

- Không yêu cầu thiết kế thoát khói hành lang khu điều hành do nhà được trang bị chữa cháy tự động đảm bảo theo Chú thích mục D.2. Thiết kế hút khói phòng hội trường và gian phòng xưởng sản xuất, kho.

- Hội trường tầng 3 nhà văn phòng có diện tích 212 m², thiết kế 01 quạt hút khói có thông số Q=15.000 m³/h H=400 Pa, 01 quạt bù khí có thông số Q=15.000 m³/h H=300 Pa lắp đặt trên trần trong không gian hội trường.

- Phần nhà có công năng sản xuất thiết kế 04 quạt hút khói có thông số Q=54.000 m³/h H=700 Pa đặt tại tầng mái. Tại vị trí đường ống hút khói đi trong phạm vi 01 tầng của 1 hệ thống được lắp đặt 01 van chặn lửa MFD thường đóng, khi có tín hiệu báo cháy hệ thống kích hoạt mở van, mở quạt hút khói tại tầng có cháy.

- Hệ thống cấp bù khí phần nhà xưởng thiết kế các louver bù khí tự nhiên có lưu lượng bù gió tối thiểu 85% lượng khí được hút ra ngoài bởi hệ thống hút khói. Các louver được lắp đặt có khoảng cách theo phương đứng $\geq 1.5\text{m}$ so với cao độ cửa hút khói.

- Hệ thống cung cấp không khí bảo vệ chống khói cho buồng thang bộ: không yêu cầu, do nhà có chiều cao PCCC = 12.7m < 28m Đảm bảo tuân thủ theo Quy chuẩn 06:2022/BXD sửa đổi 01-2023.

2. Giải pháp hệ thống phòng cháy và chữa cháy:

Trên cơ sở tính chất nguy hiểm cháy nổ của công trình. Căn cứ vào yêu cầu của chủ đầu tư và tiêu chuẩn quy định về an toàn PCCC hiện hành, thiết kế hệ thống PCCC cho Công trình bao gồm:

- Hệ thống báo cháy tự động lắp đặt theo TCVN 7568-14:2025 Hệ thống báo cháy – Phần 14: Thiết kế, lắp đặt các hệ thống báo cháy cho nhà và công trình:
 - o Trung tâm báo cháy 2 loop đặt tại phòng trực bảo vệ có người trực 24/24.
 - o Đầu báo cháy tự động.
 - o Nút ấn khẩn cấp.
 - o Còi, đèn báo cháy.
 - o Các modul kết nối, điều khiển, giám sát, cách ly
 - o Các vật tư phụ như: Dây nguồn, dây tín hiệu, ống gen luôn dây, ...
- Hệ thống chữa cháy ngoài nhà lắp đặt theo yêu cầu QCVN 06:2022/BXD - Sửa đổi 01-2023 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

2. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật:

Giải pháp thiết kế cơ sở về PCCC tuân thủ theo Quy chuẩn 06:2022/BXD sửa đổi 01-2023. Việc áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong quá trình đầu tư xây dựng công trình phải tuân thủ quy định tại Điều 6 Luật Xây dựng 2014 và Điều 10 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Hồ sơ thiết kế cơ sở phân phòng cháy và chữa cháy công trình Nhà điều hành + Nhà xưởng + kho thuộc dự án Nhà máy sản xuất hàng may mặc cơ bản đủ điều kiện để triển khai các bước tiếp theo.

Chủ trì thẩm tra:

Bộ môn	Họ và tên	Chữ ký	Chứng chỉ số
PCCC	Hồ Văn Lộc		0028/2025/PCCC-NGA

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PCCC HƯNG YÊN**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Duy Yên

