

Số: 01/TTr-CTY

Hung Yên, ngày 17 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH
Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
Nhà máy sản xuất hàng may mặc

Kính gửi: **Sở Xây dựng Hưng Yên**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng về bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: DP 530187 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên cấp ngày 19/8/2024;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số: 59/QĐ-UBND ngày 17/5/2018, số: 134/QĐ-UBND điều chỉnh lần thứ nhất ngày 27/6/2025 về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên cấp cho dự án “Nhà máy sản xuất hàng may mặc” tại Xã Tống Trân, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, số: 0901023940 đăng ký lần đầu ngày 28/11/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 13/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng “Nhà máy sản xuất hàng may mặc” do Công ty Cổ phần Enco Industry lập;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Công ty TNHH May mặc EHWA-HT trình Sở Xây dựng Hưng Yên thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh đầu tư xây dựng “Nhà máy sản xuất hàng may mặc” với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH

1. Tên dự án: Nhà máy sản xuất hàng may mặc.
Hạng mục thẩm định điều chỉnh: Nhà điều hành + Nhà xưởng + Kho.
2. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.
3. Loại và cấp công trình chính: Công trình công nghiệp, cấp II; Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 50 năm.
4. Người quyết định đầu tư: Bà Trịnh Thị Bích Hiền; Chức danh: Giám đốc
5. Chủ đầu tư: Công ty TNHH May mặc EHWA-HT.
6. Địa điểm xây dựng: Xã Tống Trân, tỉnh Hưng Yên.
7. Giá trị tổng mức đầu tư: 180.000.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi tỷ đồng chẵn*).
8. Nguồn vốn đầu tư:
 - Vốn góp của nhà đầu tư: 37.546.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ năm trăm bốn mươi sáu triệu đồng chẵn*), chiếm 20,86% tổng vốn đầu tư;
 - Vốn vay: 142.454.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai tỷ bốn trăm năm mươi bốn triệu đồng chẵn*), chiếm 79,14% tổng vốn đầu tư.
9. Tiến độ thực hiện dự án: Kể từ ngày được quyết định chủ trương đầu tư:
 - Tháng thứ 1 – tháng thứ 3: Hoàn thiện các thủ tục pháp;
 - Tháng thứ 4 – tháng thứ 12: Xây dựng bổ sung các hạng mục công trình;
 - Tháng thứ 13 – tháng thứ 17: Lắp đặt máy móc, thiết bị và vận hành thử;
 - Tháng thứ 18: Hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.
10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành của Nhà nước.
11. Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh: Công ty Cổ phần Enco Industry.
12. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư xây dựng Minh Anh.
13. Nhà thầu thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế kỹ thuật xây dựng Hà Nội.
14. Phạm vi trình thẩm định: từng dự án thành phần.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BÁO CÁO

1. Văn bản pháp lý:
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: DP 530187 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên cấp ngày 19/08/2024;

- Quyết định chủ trương đầu tư số: 59/QĐ-UBND ngày 17/5/2018, số: 134/QĐ-UBND điều chỉnh lần thứ nhất ngày 27/6/2025 về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên cấp cho dự án “Nhà máy sản xuất hàng may mặc” tại Xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, số: 0901023940 đăng ký lần đầu ngày 28/11/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 13/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên.

2. Tài liệu khảo sát, thiết kế, tổng mức đầu tư:

- Hồ sơ khảo sát xây dựng phục vụ lập dự án;
- Thuyết minh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng;
- Thiết kế cơ sở bao gồm bản vẽ và thuyết minh;
- Báo cáo kết quả thẩm tra.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

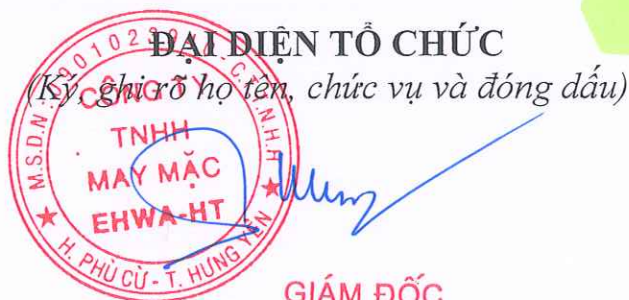
- Mã số chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế cơ sở, nhà thầu thẩm tra;

- Mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra;

Công ty TNHH May mặc EHWA-HT trình Sở Xây dựng Hưng Yên thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng “Nhà máy sản xuất hàng may mặc” với các nội dung nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC
TRỊNH THỊ BÍCH HIỀN

