

Số: 14/BC-THTC/EHWA-HT

Hưng Yên, ngày 14 tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO VỀ TÌNH HÌNH THỰC TẾ THI CÔNG CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CỦA DỰ ÁN ĐẾN THỜI ĐIỂM ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH

Công ty TNHH May mặc EHWA-HT báo cáo về tình hình thực tế thi công các công trình xây dựng của dự án “Nhà máy sản xuất hàng may mặc” đến ngày 14 tháng 8 năm 2025 với các nội dung cụ thể dưới đây:

1. Tiến độ thi công dự án

a) Tiến độ thực hiện các mục tiêu so với kế hoạch ban đầu

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư, số: 59/QĐ-UBND cấp ngày 17 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên cấp cho dự án “Nhà máy sản xuất hàng may mặc” của Công ty TNHH May mặc EHWA-HT tại Xã Tống Trân, tỉnh Hưng Yên. Tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày được quyết định chủ trương đầu tư như sau:

- Tháng thứ 1 – tháng thứ 10: Hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất, đền bù, giải phóng, san lấp mặt bằng;
- Tháng thứ 11 – tháng thứ 26: Xây dựng các hạng mục công trình;
- Tháng thứ 27 – tháng thứ 29: Lắp đặt máy móc, thiết bị và đưa một phần dự án vào hoạt động;
- Tháng thứ 30: Hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

b) Các công việc đã hoàn thành hoặc đang thực hiện

- Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở, số: 107/SXD-QLXD ngày 24 tháng 5 năm 2019 và Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, số: 212/SXD-QLXD ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên cấp cho dự án “Nhà máy sản xuất hàng may mặc” của Công ty TNHH May mặc EHWA-HT. Các hạng mục xây dựng xin phép bao gồm:

- + Nhà văn phòng 2 tầng: Diện tích xây dựng: 525 m². Tổng diện tích sàn xây dựng là 1050m², số tầng là 02 tầng; chiều cao công trình là 8,75m;
- + Nhà xưởng 01: Diện tích xây dựng: 3.400 m². Tổng diện tích sàn xây dựng là 3400m², số tầng là 01 tầng; chiều cao công trình là 11,15m;
- + Nhà xưởng 02: Diện tích xây dựng: 2.100 m². Tổng diện tích sàn xây dựng là 2100m², số tầng là 01 tầng; chiều cao công trình là 9,35m;
- + Nhà xưởng 03: Diện tích xây dựng: 2.280 m². Tổng diện tích sàn xây dựng là 2280m², số tầng là 01 tầng; chiều cao công trình là 9,35m;
- + Nhà xưởng 04: Diện tích xây dựng: 2.090 m². Tổng diện tích sàn xây dựng là 2090m², số tầng là 01 tầng; chiều cao công trình là 9,35m;
- + Và các công trình phụ trợ khác.

- Do dự án được đầu tư và triển khai thực hiện vào thời điểm dịch COVID-19 bùng phát mạnh, nguồn lao động khó khăn, nên Công ty mới chỉ xây dựng được 01/05 hạng

mục nhà xưởng với diện tích khoảng 3.400 m² và các công trình phụ trợ khác để đưa dự án đi vào hoạt động một phần.

2. Đề xuất điều chỉnh dự án

Dựa trên tình hình thực tế, do nhu cầu mở rộng quy mô nhằm tăng năng lực sản xuất và chất lượng sản phẩm, đáp ứng nhu cầu thị trường trong nước và xuất khẩu. Công ty đưa ra các đề xuất điều chỉnh dự án, bao gồm điều chỉnh tiến độ, điều chỉnh thiết kế 1 số hạng mục nhà xưởng, cụ thể như sau:

a) Tiến độ xây dựng điều chỉnh và đưa công trình vào hoạt động

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, số: 134/QĐ-UBND cấp ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên cấp cho dự án “Nhà máy sản xuất hàng may mặc” của Công ty TNHH May mặc EHWA-HT tại Xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên. Tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần thứ 1) như sau:

- Tháng thứ 1 – tháng thứ 3: Hoàn thiện các thủ tục pháp;
- Tháng thứ 4 – tháng thứ 12: Xây dựng bổ sung các hạng mục công trình;
- Tháng thứ 13 – tháng thứ 17: Lắp đặt máy móc, thiết bị và vận hành thử;
- Tháng thứ 18: Hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

b) Các hạng mục điều chỉnh thiết kế

- Cắt giảm hạng mục Nhà văn phòng, nhà xưởng 2,3,4.
- Xây mới các hạng mục công trình theo Quy hoạch tổng mặt bằng dự án đã được UBND xã Tổng Trân phê duyệt tại Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 11/9/2025, bao gồm: Nhà điều hành + Nhà xưởng + kho (hạng mục số 6, số 5); Nhà ăn + hội trường + kho (hạng mục số 4, chưa trình thẩm định), nhà bảo vệ (hạng mục số 1, chưa trình thẩm định).
- Thông số kỹ thuật công trình trình thẩm định và thông số chủ yếu của lô đất xây dựng dự án:

TT	Nội dung	Đơn vị	Thiết kế cơ sở trình thẩm định
1	Diện tích lô đất	m ²	18.015,00
2	Diện tích xây dựng các công trình	m ²	10.756,1
a	Các công trình đã xây dựng		
-	Nhà xưởng 1	m ²	3.400,0
-	Khu vệ sinh - bể lọc nước - máy phát điện, Khu xử lý vệ sinh môi trường	m ²	382,7
b	Công trình xây mới		
-	Nhà điều hành + Nhà xưởng + kho (trình thẩm định)	m ²	4.857,4
-	Nhà ăn + hội trường + kho (3 tầng, dự kiến xây dựng)	m ²	2.100,0
-	Nhà bảo vệ (01 tầng, dự kiến xây dựng)	m ²	16,0

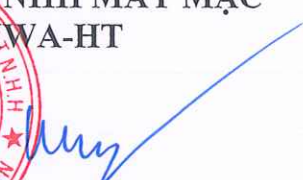
3	Mật độ xây dựng (không tính công trình nhà bảo vệ, công trình phục vụ hạ tầng kỹ thuật)	%	57,5
4	Tổng diện tích sàn các công trình	m ²	24.867,3
-	Các công trình đã xây dựng (Nhà xưởng 1, Khu vệ sinh - bể lọc nước - máy phát điện, Khu xử lý vệ sinh môi trường)	m ²	3.782,7
-	Nhà điều hành + Nhà xưởng + kho	m ²	14.784,6
-	Nhà ăn + hội trường + kho (3 tầng, dự kiến xây dựng)	m ²	6.300,0
5	Tổng diện tích sàn tính hệ số sử dụng đất (trừ sàn phục vụ hệ thống kỹ thuật, PCCC, gian lán nạn)	m ²	24.345,0
-	Nhà xưởng 1 (đã xây dựng)	m ²	3.400,0
-	Nhà điều hành + Nhà xưởng + kho	m ²	14.645,0
-	Nhà ăn + hội trường + kho (3 tầng, dự kiến xây dựng)	m ²	6.300,0
6	Hệ số sử dụng đất	Lần	1,35
7	Số tầng cao công trình thẩm định		
-	Nhà điều hành + Nhà xưởng + kho	Tầng	3
8	Chiều cao công trình thẩm định		
-	Nhà điều hành + Nhà xưởng + kho	m	19,6
9	Diện tích đất cây xanh	m ²	3.919,00
10	Tỷ lệ diện tích đất cây xanh	%	21,75

3. Kết luận

- Báo cáo được lập một cách trung thực, khách quan và đầy đủ thông tin;
- Báo cáo này sẽ là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước xem xét, đánh giá và phê duyệt các đề xuất điều chỉnh dự án.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu:


**CÔNG TY TNHH MAY MẶC
EHWA-HT**

**GIÁM ĐỐC
TRỊNH THỊ BÍCH HIỀN**

