

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÔNG TRÂN

Căn cứ theo Khoản 9, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ : số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 181/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 01/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND xã Tông Trân về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân xã, nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 141/TTr-KT ngày 03/7/2026 và trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Cừ trích lục ngày 22/6/2022.

Chủ tịch UBND xã Tổng Trân thông báo như sau:

1. Thu hồi đất khoảng 1.291,2m² (Bằng chữ: Một nghìn, hai trăm chín một phẩy hai mét vuông) đất.

- Vị trí thu hồi đất tại các thửa đất số 222, 223, 224, 226, 227 theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Cừ trích lục ngày 22/6/2022.

- Loại đất hiện trạng đang sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) và đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Nguồn gốc sử dụng: Đất do UBND xã quản lý.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến Quý III/2026 và Quý IV/2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, 87 Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Có.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan; thôn La Tiến và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. /.

Nơi nhận: 

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH xã;
- Lãnh đạo VP HĐND- UBND xã;
- Hội đồng BT, HT và TĐC xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ số 07 tỉnh Hưng Yên;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Quân

