

Số: 1105/QĐ -UBND

Tông Trán, ngày 29 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tông Trán, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÔNG TRÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Quản lý thuế số 48/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về
tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 quy định về giá đất;
số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 126/2020/NĐ-CP ngày
19/10/2020 quy định cho tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 91/2022/NĐ-CP ngày
30/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19
tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số
122/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản
lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 150/2025/NĐ-
CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh,
thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh,
thành phố trực thuộc trung ương; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Quy định về sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số
01/2016/QH14 và được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số
20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá
dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí
đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công
khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá
tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; số 03/2025/TT-BTC ngày

20/01/2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định khung Giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 13/2012/QĐ-UBND ngày 16/8/2012 về việc quy định mức thu phí đấu giá tài sản, phí tham gia đấu giá tài sản và phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 1137/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 về việc thu hồi đất tại xã Tổng Trân, huyện Phù Cù, giao đất cho UBND xã Tổng Trân để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới; số 1674/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 về việc giao đất cho UBND xã Nguyên Hòa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cù; số 2676/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc giao đất cho UBND huyện Phù Cù tại xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cù để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng khu tái định cư và Chợ La Tiến để mở rộng khu di tích lịch sử Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; số 2406/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 về việc giao đất cho UBND xã Tam Đa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tam Đa, huyện Phù Cù; số 815/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 về việc cho UBND xã Tam Đa chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Tam Đa, huyện Phù Cù để xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Phù Cù: số 672/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tổng Trân, huyện Phù Cù; số 716/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cù; số 719/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tam Đa, huyện Phù Cù; số 948/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tam Đa, huyện Phù Cù (02 vị trí xen kẹt); số 957/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá

quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyên Hòa,, huyện Phù Cừ (khu tái định cư và Chợ La Tiến để mở rộng khu di tích lịch sử Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở);

Căn cứ Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tống Trân về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tống Trân, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh Tế xã tại Tờ trình số 59/TTr-KT ngày 29/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Tống Trân, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

STT	Tên suất đất	Số suất đất	Đặc điểm, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
I	Khu Đất giãn cư đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, Vị trí số 03, xã Tống Trân, huyện Phù Cừ (cũ)			
	Vị trí 03	01		
1	Suất số LK08	01	Tiếp giáp mặt đường xóm QH10m	7.500.000
II	Khu dân cư mới xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ (cũ)			
	Khu đất ở liền kề LK-D	01		
1	LK.110	01	Tiếp giáp 01 mặt đường có mặt cắt 13,5m (gồm vỉa hè)	10.000.000
III	Khu dân cư mới xã Tam Đa, huyện Phù Cừ (cũ)			
	Khu đất ở liền kề LK-F	09		
1	LKF-11; LKF-12; LKF-13; LKF-14; LKF-22; LKF-23; LKF-25; LKF-26; LKF-27	09	Tiếp giáp 01 mặt đường có mặt cắt 15,5m (gồm vỉa hè)	9.000.000
IV	khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tam Đa, huyện Phù Cừ (02 vị trí xen kẹt) cũ			
	Vị trí số 1 (Thôn Cự Phú)	01		
1	LK-02	01	Tiếp giáp hành lang đường ĐH.64	9.000.000
V	khu TĐC và Chợ La Tiến để mở rộng khu di tích lịch sử Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ (Cũ)			

STT	Tên suất đất	Số suất đất	Đặc điểm, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
1	LK3-40	01	Tiếp giáp 01 mặt đường rộng từ 15,5m đến 20,5m (gồm vỉa hè)	9.000.000
	Khu LK4	28		
1	LK4-1; LK4-6; LK4-21; LK4-28	04	Tiếp giáp 02 mặt đường rộng từ 15,5m đến 20,5m (gồm vỉa hè)	10.800.000
2	LK4-2 đến LK4-5; Từ LK4-7 đến LK4-20; LK4-22 đến LK4-27	24	Tiếp giáp mặt đường rộng từ 15,5m đến 20,5m (gồm vỉa hè)	9.000.000
	Khu LK5	16		
1	LK5-1; LK5-25	02	Tiếp giáp 02 mặt đường rộng từ 15,5m đến 20,5m (gồm vỉa hè)	10.800.000
2	LK5-2, LK5-3; LK5-7 đến LK5-15; LK5-26, LK5-27; LK5-28	14	Tiếp giáp mặt đường rộng từ 15,5m đến 20,5m (gồm vỉa hè)	9.000.000
	Khu LK6	42		
1	LK6-1; LK6-8; LK6-35; LK6-42;	04	Tiếp giáp 02 mặt đường rộng từ 15,5m đến 20,5m (gồm vỉa hè)	10.800.000
2	LK6-2 đến LK6-7; LK6-9 đến LK6-34; LK6-36 đến LK6-41	38	Tiếp giáp mặt đường rộng từ 15,5m đến 20,5m (gồm vỉa hè)	9.000.000
Cộng (I +II+III+IV+V)		99		

Giá khởi điểm trên có giá trị đến hết ngày 31/12/2025.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan đơn vị có liên quan.

Giao Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của UBND xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chi cục trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*ln*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - UBND tỉnh;
 - Sở NNMT tỉnh;
 - Thường trực Đảng ủy xã;
 - Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Lãnh đạo VP HĐND-UBND xã
 - Lưu: VT.
- } (để báo cáo)



Nguyễn Minh Tiến