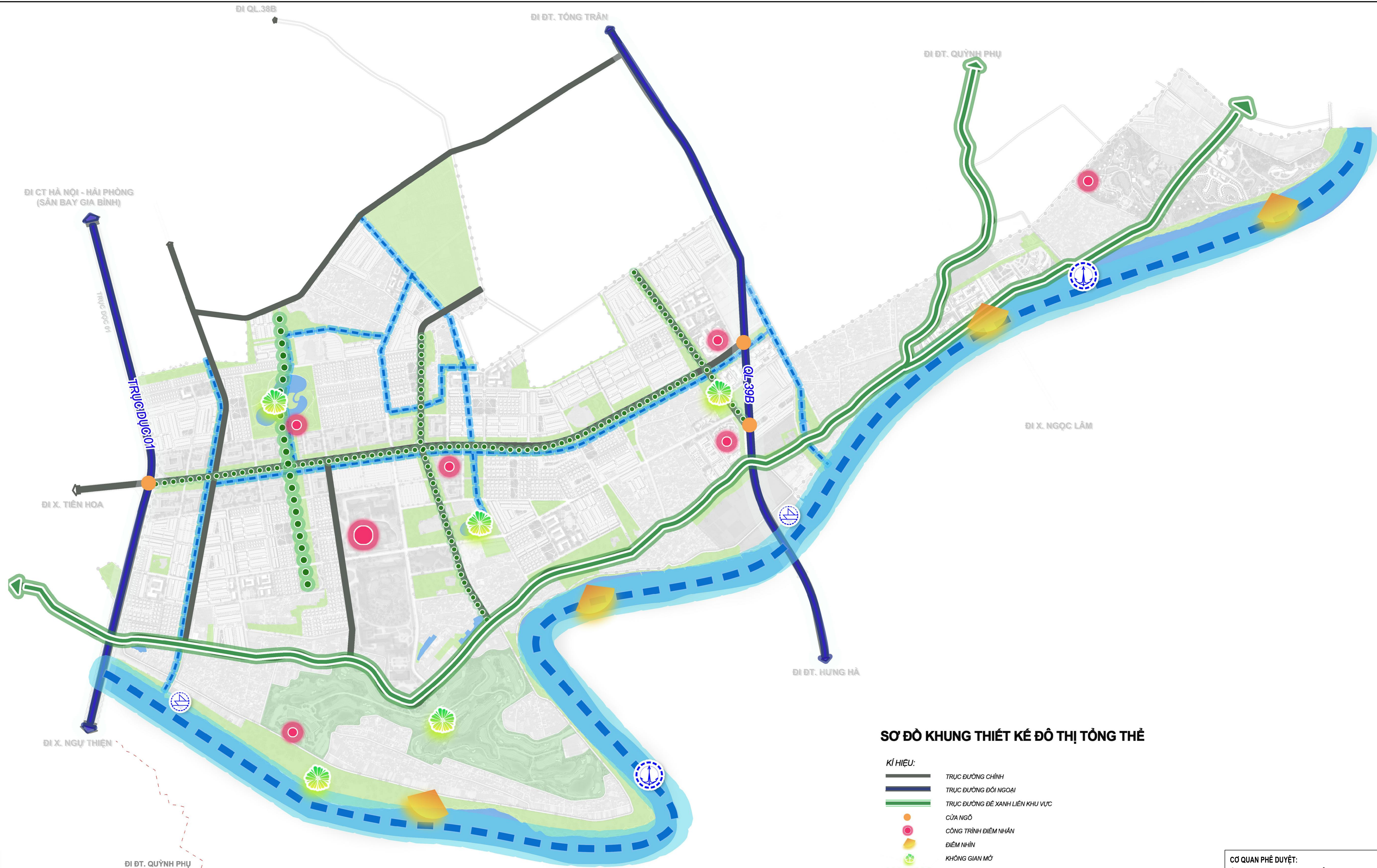


MỤC TIÊU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ:

- Hình thành không gian đô thị du lịch sinh thái chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe, du lịch trải nghiệm và sinh hoạt của cộng đồng cư dân.
- Khai thác hiệu quả giá trị cảnh quan sông Luộc, hệ sinh thái sông nước và không gian nông nghiệp đặc trưng, tạo hình ảnh đô thị gắn với thiên nhiên.
- Tạo dựng hệ thống không gian công cộng, trục cảnh quan và điểm nhấn kiến trúc đặc sắc, nâng cao chất lượng môi trường sống và sức hấp dẫn du lịch.

NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ ĐÔ THỊ:

- Thiết kế đô thị theo hướng lấy sinh thái và cảnh quan sông nước làm nền tảng, ưu tiên không gian mở, cây xanh, mặt nước và khả năng tiếp cận công cộng.
- Kiểm soát mật độ xây dựng, tầng cao, hình thức kiến trúc phù hợp từng phân khu; hạn chế công trình cao tầng ven sông và khu sinh thái.
- Bảo đảm tính liên tục của hệ thống không gian công cộng, tuyến đi bộ, xe đạp và trục cảnh quan ven sông.
- Khuyến khích kiến trúc sinh thái, tiết kiệm năng lượng, sử dụng vật liệu thân thiện môi trường, phù hợp điều kiện khí hậu địa phương.
- Thiết kế linh hoạt, có khả năng thích ứng với sự thay đổi nhu cầu phát triển, đồng thời bảo đảm tính thống nhất và kiểm soát trong quản lý thiết kế đô thị.

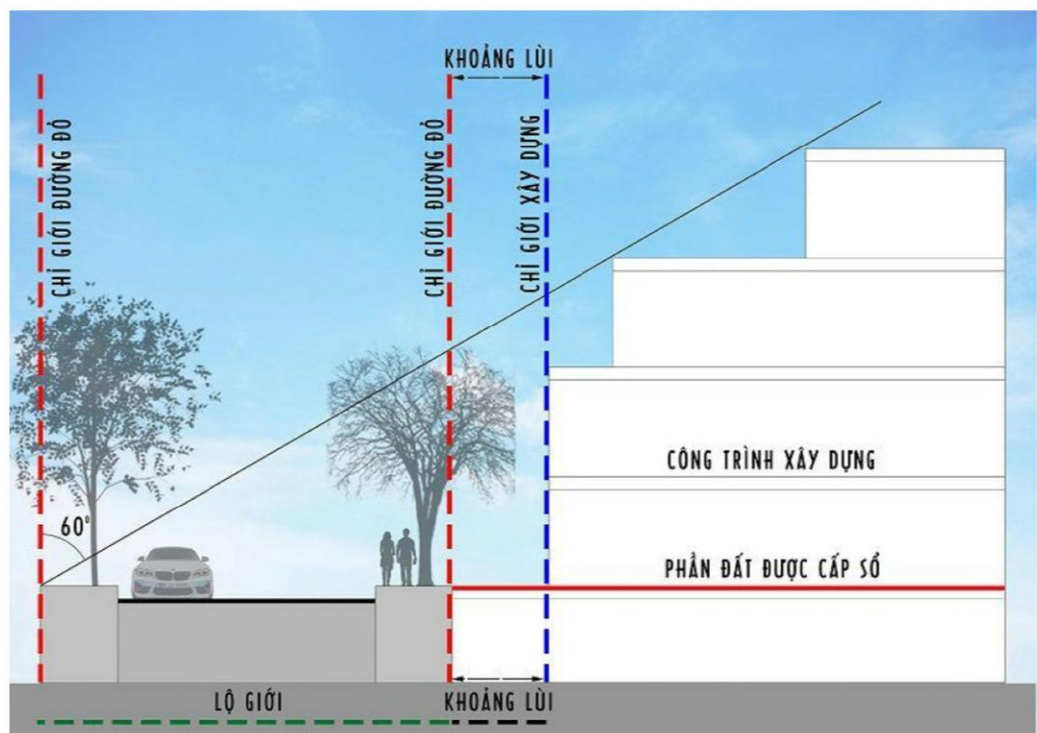


SƠ ĐỒ KHUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ TỔNG THỂ

- KÍ HIỆU:
- TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH
 - TRỤC ĐƯỜNG ĐƠN NGANG
 - TRỤC ĐƯỜNG ĐẸ XANH LIÊN KHU VỰC
 - CỬA NGÕ
 - CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN
 - ĐIỂM NHẤN
 - KHÔNG GIAN MỞ
 - TUYẾN CÂY XANH CHÍNH
 - TUYẾN CẢNH QUAN MẶT NƯỚC

SƠ ĐỒ KHÔNG CHẾ KHOẢNG LÙI

- KÍ HIỆU:
- KHOẢNG LÙI TỪ 0-3M
 - KHOẢNG LÙI TỪ 0-5M



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG HUNG YÊN			
KÈM THEO BẢO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP VÀ TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH: BAN QLĐA LẬP CÁC QUY HOẠCH PHÂN KHU TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HUNG YÊN			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026			
ĐƠN VỊ TÀI TRỢ KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MẶT TRỜI GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH			
NGUYỄN THỊ THÚY TRANG KÈM THEO VẤN BẢN SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU DU LỊCH, ĐÔ THỊ SINH THÁI PHÍA NAM PHÚ CÚ ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÔNG TRẦN, XÃ TIỀN TIỀN, XÃ TIỀN HOA, TỈNH HUNG YÊN			
TÊN BẢN VẼ: THIẾT KẾ ĐÔ THỊ			
BẢN VẼ: QH14A	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT A0	NGÀY: .../.../2026
THIẾT KẾ	KTS. MAI HỒNG NHUNG		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. DƯƠNG THỊ NGÀ		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. HOÀNG LÊ TRUNG		
TRƯỞNG PHÒNG	THS.KTS. DƯƠNG THỊ NGÀ		
Q.L. KỸ THUẬT	THS.KTS. LƯU THỊ THÚY LINH		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH: GIÁM ĐỐC			
BÙI QUÝ HÒA			
CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM ĐC: SỐ 10 NGUYỄN TRƯỞNG, HÀ NỘI, TP HÀ NỘI TEL: 043828933 EMAIL: INFO@VNPQ.COM			
VINUP			