ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỐNG TRÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 80 /TB-UBND	*Tống Trân, ngày 11 tháng 3 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng đường nối từ ĐT.386 đến ĐH.64 và tuyến nối với đường ĐT.378 qua địa phận xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỐNG TRÂN

Căn cứ theo Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ : số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 358/NQ-HĐND ngày 10/5/2023 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường nối từ ĐT.386 đến ĐH.64 và tuyến nối với đường ĐT.378 qua địa phận xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 801/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 phê duyệt dự án Đường nối từ ĐT.386 đến ĐH.64 và tuyến nối với đường ĐT.378 qua địa phận xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã tại Tờ trình số 11/TTr-BQLDA ngày 24/02/2026, đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 37/TTr-PKT ngày 06/3/2026 và trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Phù Cừ trích lục ngày 26/12/2025.

Chủ tịch UBND xã Tống Trân thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do UBND xã Tống Trân quản lý khoảng 24.979,3m^2 *(Bằng chữ: Hai mươi bốn nghìn, chín trăm bảy mươi chín phẩy ba mét vuông)* đất do UBND xã Tống Trân quản lý, trong đó: 4.269,7m^2 đất chuyên trồng lúa (LUC), 7.984,5m^2 đất thủy lợi (DTL), 11.015,9m^2 đất giao thông, 1251,2m^2 đất nuôi trồng thủy sản (NTS), 87,1m^2 đất làm nghĩa trang nghĩa địa (NTD), 0,5m^2 đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo (DGD), 310,10m^2 đất bằng chưa sử dụng (BCS), 60,30m^2 đất trồng cây lâu năm (CLN).

2. Vị trí thu hồi đất tại các thửa đất số 198, 245, 252, 253, 286, 337, 132, 154, 176, 222, 290, 20, 28, 83, 87, 108, 219, 279, 315, 338, 343, 369, 409, 414, 228, 19, 60, 380, thuộc tờ bản đồ số 6. Vị trí thu hồi đất tại các thửa đất số 24,30, 48, 36, thuộc tờ bản đồ số 5. Vị trí thu hồi đất tại cả thửa đất số 38, 73 thuộc tờ bản đồ số 13. Vị trí thu hồi đất tại các thửa đất số 44, 41, 40, 35, 33, 39, 37, 34, 38, 66 thuộc tờ bản đồ số 25. Vị trí thu hồi đất tại các thửa số 223, 269, 267, 168, 180, 219, 268, 220, 243, 247, 197, thuộc tờ bản đồ số 7. Vị trí thu hồi đất tại các thửa số 131, 65, 82, 101, 116, 122, 176, 177 thuộc tờ bản đồ số 1; tỷ lệ 1/2000 bản đồ VLAP năm 2015 xã Nguyên Hòa.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường nối từ ĐT.386 đến ĐH.64 và tuyến nối với đường ĐT.378 qua địa phận xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ .

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến Quý I/2026 và Quý II/2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, 87 Luật Đất đai năm 2024.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

8. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với UBND xã, thôn Thị Giang, thôn La Tiến để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH xã;
- Lãnh đạo VP HĐND- UBND xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ số 7;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Xuân Quân