

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỔNG TRÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 292/UBND-KT

Tổng Trân, ngày 27 tháng 11 năm 2025

Về việc phối hợp xác định người
sử dụng đất vi phạm quy định
của pháp luật về đất đai của
Công ty TNHH may Thiên Sơn

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Thanh tra tỉnh các tỉnh, thành phố;
- UBND các xã, phường, đặc khu trên cả nước.

Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên nhận được hồ sơ đề nghị thuê đất lần đầu của Công ty TNHH may Thiên Sơn để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất hàng may mặc Thiên Sơn (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0901104847 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 14/7/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 14/8/2025*).

Căn cứ Điểm c Khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 quy định về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: “*Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước.*”

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Để đảm bảo việc xem xét cho Công ty TNHH may Thiên Sơn được giao đất, thuê quyền sử dụng đất theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên trân trọng đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường các tỉnh, thành phố; Thanh tra các tỉnh, thành phố; UBND các xã, phường, đặc khu trên cả nước phối hợp cung cấp thông tin, hồ sơ (nếu có) xác định vi phạm quy định của pháp luật đất đai đối với các thửa đất đang sử dụng tại địa phương của Công ty TNHH may Thiên Sơn.

Thông tin về doanh nghiệp như sau:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0901104847 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 14/7/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 14/8/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Tam Đa, xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên

- Đại diện pháp luật: Ông Vũ Thanh Tùng, chức vụ: Giám đốc

- Văn bản cung cấp thông tin vi phạm quy định pháp luật đất đai và hồ sơ (nếu có) đề nghị Quý cơ quan gửi về Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên (Địa chỉ: thôn Thị Giang, xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên) **trước ngày 10/12/2025.**

- Quá thời hạn nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên không nhận được ý kiến phản hồi của Quý cơ quan thì được xác định là tại địa phương đó không có thông tin vi phạm quy định của pháp luật đất đai của Công ty TNHH may Thiên Sơn. Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên trân trọng đề nghị các cơ quan quan tâm phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch các Phó CT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Quân