

Số: 30/TB-UBND

Tống Trân, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Đường Tân Phúc - Vỹng Phan
(giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên**

Căn cứ theo Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 685/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1142/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 về việc phê duyệt Dự án đường Tân Phúc-Vỹng Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã tại Tờ trình số 42/TTr-BQLDA ngày 08/10/2025, đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 49/TTr-KT ngày 15/10/2025.

Ủy ban nhân dân xã Tống Trân thông báo như sau:

1. Thu hồi khoảng 10m² đất (*Bằng chữ: Mười mét vuông*) tại thửa đất số 33 thuộc tờ bản đồ 06, (nay thuộc tờ bản đồ số 71 tại Công văn số 114/SNNMT-VPĐKĐĐ của Sở Nông Nghiệp và Môi Trường ngày 11 tháng 7 năm 2025), bản đồ VLAP năm 2015 xã Tống Trân của Công ty cổ phần dệt may Kim Toàn.

- Loại đất đang sử dụng: Đất sản xuất kinh doanh.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường Tân Phúc-Vỹng Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên.

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến Quý IV/2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, 87 Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Công ty cổ phần dệt may Kim Toan có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và UBND xã Tổng Trân thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Công ty cổ phần dệt may Kim Toan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở NN và Môi trường tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD số 1; (Để biết)
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND- UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Phù Cừ;
- Công ty cổ phần dệt may Kim Toan, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Quân