

Số: 31/TB-UBND

Tổng Trân, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Đường Tân Phúc – Vồng Phan
(giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên**

Căn cứ theo Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 685/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1142/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 về việc phê duyệt Dự án đường Tân Phúc-Vồng Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã tại Tờ trình số 42/TTr-BQLDA ngày 08/10/2025, đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 49/TTr-KT ngày 15/10/2025.

Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do UBND xã quản lý khoảng 432,7m² (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi hai phẩy bảy mét vuông*) đất, trong đó: 138,3m² đất chuyên trồng lúa (LUC), 87,7m² đất thủy lợi (DTL), 134,7m² đất giao thông (DGT), 6,3m² đất sông (SON), 65,7m² đất mặt nước chuyên dùng (MNC).

Vị trí thu hồi đất tại các thửa đất số 97, 171, 173, 178, 154, 172 thuộc tờ bản đồ 02 (nay thuộc tờ bản đồ số 67), các thửa đất số 118, 155, 182, 183, 184, 87, 106, 157, 204, 209, 103, 174, 177, 156, 181, 203 thuộc tờ bản đồ số 03 (nay thuộc

tờ bản đồ số 68), các thửa đất số 207, 620, 37, 255, 583 thuộc tờ bản đồ số 06 (nay thuộc tờ bản đồ số 71), thửa số 385 thuộc tờ bản đồ số 07 (nay thuộc tờ bản đồ số 72), tỉ lệ bản đồ 1/2000 Bản đồ VLAP năm 2015 xã Tổng Trân do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Cừ trích lục bản đồ địa chính ngày 27/9/2024.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường Tân Phúc – Vồng Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến Quý IV/2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, 87 Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với phòng Kinh tế xã và thôn (nơi có đất thu hồi) thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở NN và Môi trường tỉnh; } (Đề b/c)
- Ban QLDA ĐTXD số 1; (Để biết)
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND- UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Phù Cừ;
- Trưởng thôn (nơi có đất thu hồi);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Quân