

Tổng Trân, ngày 04 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 181/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cù; số 01/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 Quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc Ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 200/TB-UBND ngày 06/7/2026 của UBND xã về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Bản tự kê khai của các hộ gia đình, cá nhân có tài sản, vật kiến trúc, cây trồng trên đất thu hồi để thực hiện dự án tại xã Tổng Trân; Biên bản kiểm tra,

xác minh tờ khai hiện trạng tài sản, vật kiến trúc, cây trồng trên đất của Tổ công tác ngày 04/8/2026 được các hộ ký xác nhận;

Căn cứ Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên;

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã Tổng Trân thông báo về việc công khai Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên với những nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: khoảng 1.291,2m² (Bằng chữ: Một nghìn, hai trăm chín một phẩy hai mét vuông) đất.

- Vị trí thu hồi đất tại các thửa đất số 222, 223, 224, 226, 227 theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Cù trích lục ngày 22/6/2022.

- Loại đất hiện trạng đang sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) và đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Nguồn gốc sử dụng: Đất do UBND xã quản lý.

2. Tổng số tiền hỗ trợ: 1.047.452.596 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn năm trăm chín sáu đồng)
(Có dự thảo Phương án hỗ trợ kèm theo)

3. Thời gian công khai: Công khai 30 ngày (kể từ ngày 04/9/2026 đến hết ngày 03/10/2026)

4. Địa điểm công khai: Nhà văn hoá thôn La Tiến và thông báo trên hệ thống Truyền thanh xã Tổng Trân trong suốt thời gian công khai.

5. Các tổ chức, cá nhân có liên quan khi có ý kiến thắc mắc về Dự thảo Phương án hỗ trợ thì gửi về UBND xã Tổng Trân (qua phòng Kinh tế xã để tổng hợp) xem xét, giải quyết.

6. Mọi ý kiến thắc mắc và các vấn đề có liên quan gửi về sau thời gian kết thúc công khai sẽ không được giải quyết.

Vậy, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã thông báo tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: HS.



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Đặng Xuân Quân**