

UBND XÃ TỔNG TRÂN
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC

Số: 01/TB-HĐBT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tổng Trân, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 181/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên; số 407/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 quy định về đơn giá và mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi thủy sản hoặc vật nuôi khác không di dời được khi Nhà nước thu hồi đất và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khác trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 125/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 về việc ban hành đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả và các công trình xây dựng khác trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2025; số 542/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND huyện Phù Cừ về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ;



Thực hiện các Thông báo của UBND huyện Phù Cừ: từ số 216/TB-UBND đến số 243/TB-UBND ngày 26/7/2022 và các Thông báo: từ số 1122/TB-UBND đến số 1131/TB-UBND ngày 01/11/2022 Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 798/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Tổng Trân về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã để thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐBT ngày 26/8/2025 của Hội đồng BTH-TĐC xã Tổng Trân về việc thành lập Tổ công tác giúp Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã để thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Bản tự kê khai của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; Biên bản kiểm tra, xác minh tờ khai hiện trạng sử dụng đất của Tổ công tác đã được các hộ ký xác nhận; Biên bản xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của Hội đồng tư vấn xét duyệt của xã Nguyên Hòa ngày 24/3/2023;

Căn cứ Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên;

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Thông báo về việc công khai Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên, với những nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 8.673,1m² (Bằng chữ: Tám nghìn sáu trăm bảy mươi ba phẩy một mét vuông), trong đó:

- Đất của 38 hộ gia đình, cá nhân: 7.029,2m², trong đó: 5.647,5m² đất ở tại nông thôn (ONT); 1.381,7m² đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Đất do UBND xã quản lý và đất tổ chức: 6.780,7m², trong đó: 896,5m² đất trồng cây lâu năm (CLN); 1.617,6m² đất giao thông (DGT); 89,5m² đất thủy lợi (DTL); 155,6m² đất Trạm Thuế (TSC); 1.643,9m² đất Trạm quản lý đường thủy (XD) và 2.377,6m² đất sông (SON).

2. Thời gian công khai: Công khai 30 ngày (kể từ ngày 17/9/2025 đến hết ngày 17/10/2025)

4. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Tổng Trân, Nhà văn hóa thôn La Tiến (nơi có đất thu hồi) và thông báo trên hệ thống Truyền thanh xã Tổng Trân.

5. Các tổ chức, cá nhân có liên quan khi có ý kiến thắc mắc về Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ gửi về UBND xã Tổng Trân hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã xem xét, giải quyết.

6. Mọi ý kiến thắc mắc và các vấn đề có liên quan gửi về sau thời gian thực hiện công khai sẽ không được giải quyết.

Vậy, UBND xã Tổng Trân thông báo tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT DVVH-XH xã;
- Lưu: HD.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PHÓ CHỦ TỊCH UBND

Đặng Xuân Quân

