

Số: 1122/QĐ-UBND

Tổng Trân, ngày 04 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Thôi và vợ là bà Trương Thị Lầy
tại xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỔNG TRÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 Quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 407/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 815/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 về việc cho UBND xã Tam Đa chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Tam Đa, huyện Phù Cừ để xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; số 542/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phù Cừ;

Căn cứ quy hoạch tổng mặt bằng dự án: Thu hồi đất xen kẹt tại xã Tam Đa, huyện Phù Cừ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới, địa điểm xây dựng: Xã Tam Đa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên (Kèm theo theo thông báo số 1346/TB-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Phù Cừ);

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND huyện Phù Cừ về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tam Đa, huyện Phù Cừ (02 vị trí xen kẹt);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 57/TTr-KT ngày 29/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Thôi và vợ là bà Trương Thị Lầy.

Địa chỉ: Xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên, diện tích **114,1m²**.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất số 308, tờ bản đồ số 57 được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, do phòng Kinh tế xã lập ngày 29/10/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Thôi và vợ là bà Trương Thị Lầy phải sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, vị trí được giao. Chấp hành đầy đủ các chính sách về quản lý đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, bảo đảm hành lang an toàn giao thông, thủy lợi, lưới điện và đăng ký đầy đủ thủ tục với địa phương theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm: Xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Văn Thôi và vợ là bà Trương Thị Lầy; Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Phù Cừ để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND xã tổ chức trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thôi và vợ là bà Trương Thị Lầy.

3. Trung tâm Dịch vụ văn hoá xã hội: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ln*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ văn hoá xã hội;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Quân