

Số: 60/TB-UBND

Tổng Trân, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Tăng cường công tác quản lý đất đai mùa khô năm 2025-2026

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 22/2025/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 04/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Kế hoạch của UBND tỉnh Hưng Yên: số 93^a/KH-UBND ngày 31/3/2017 Kế hoạch giải tỏa các công trình xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp; vi phạm hành lang bảo vệ công trình giao thông, thủy lợi và hoạt động bến bãi, khai thác cát trái phép năm 2017; số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 về tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn tỉnh;

Để quản lý tốt việc sử dụng đất đai trên địa bàn xã đúng với quy định pháp luật; UBND xã Tổng Trân đề nghị các ban, ngành đoàn thể, các thôn cùng nhân dân thực hiện một số nội dung sau:

1. Người dân không được tự ý chuyển đổi cơ cấu cây trồng từ đất lúa sang mục đích khác, không được lấy đất ải ngoài đồng; không làm biến dạng tầng đất mặt đất nông nghiệp. Không được xây dựng bất kỳ công trình nào như nhà ở, nhà tạm, lều lán, công trình chăn nuôi, tường bao, bờ kè trên đất trồng lúa; không được san lấp diện tích đất nuôi trồng thủy sản trong khu dân cư (đất ao), không được tự ý chuyển mục đích đất trái phép mà không đăng ký biến động hoặc chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép... Không được lấn, chiếm đất đai, đất công, bờ kè, xả thải làm ảnh hưởng đến dòng chảy và các công trình giao thông, thủy lợi đê điều. Khi các hộ gia đình tiến hành cải táng và xây cất mồ mả tại các nghĩa trang nhân dân trên địa bàn phải xây dựng phù hợp theo quy hoạch nghĩa trang nhân dân, tránh gây lãng phí trong việc sử dụng quỹ đất và tiền của.

Đối với các trường hợp cố tình vi phạm, UBND xã sẽ lập biên bản xử lý hành chính theo quy định của Pháp luật, đồng thời tổ chức cưỡng chế, xử lý triệt để vi phạm; yêu cầu các hộ vi phạm trả lại hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Mọi chi phí cho việc cưỡng chế do các hộ vi phạm chi trả.

2. Các phòng, ban ngành đoàn thể xã quán triệt đến hội viên và nhân dân thực hiện nghiêm Luật Đất đai 2024; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, của UBND xã về quản lý đất đai; căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp với các thôn xử lý các hành vi vi phạm theo quy định, không để phát sinh vi phạm mới. Kịp thời báo cáo, tham mưu lãnh đạo UBND xã tổ chức lực lượng tiến hành giải tỏa ngay đối với các trường hợp vi phạm mới phát sinh.

3. Đối với các đồng chí Bí thư chi bộ - Trưởng thôn triển khai tới cấp ủy chi bộ, các đoàn thể thôn tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai đến từng hộ dân; tăng cường kiểm tra, phát hiện, lập biên bản ngăn chặn và tổ chức lực lượng tháo dỡ các công trình vi phạm đối với cá nhân, tổ chức có hành vi vi phạm luật đất đai trên địa bàn quản lý như tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp (san lấp đất nuôi trồng thủy sản trong khu dân cư; đất do UBND xã quản lý); san lấp mặt bằng, xây dựng công trình trái phép trên diện tích đất nông nghiệp, giao thông thủy lợi, lấn chiếm đất công, hành lang giao thông như đò, xếp vật liệu xây dựng tại các khu đầu giá; đào mức lấy đất ngoài đồng, làm biến dạng đất chuyên trồng lúa nước... khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép và kịp thời báo cáo UBND xã để xử lý triệt để các vi phạm theo quy định của pháp luật. Trường hợp để xảy ra vi phạm mới trên địa bàn thôn thì đồng chí Bí thư chi bộ - Trưởng thôn phải chịu trách nhiệm trước UBND xã, Chủ tịch UBND xã.

4. Công an xã tăng cường tuần tra, nắm tình hình để kịp thời ngăn chặn, phối hợp các phòng, ngành xử lý ngay các hành vi xây dựng công trình trái phép ngay từ khi mới phát sinh. Nêu cao và gắn trách nhiệm phát hiện vi phạm của cán bộ công an phụ trách địa bàn các thôn trong việc phát hiện các hành vi vi phạm. Các trường hợp nhiều lần bị lập biên bản, ngăn chặn, xử phạt hành chính nhưng vẫn cố tình xây dựng trái phép thì kiến nghị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật; xem xét hồ sơ vi phạm có dấu hiệu tội phạm để truy cứu trách nhiệm hình sự.;

UBND xã Tổng Trân thông báo và đề nghị nhân dân chấp hành nghiêm nội dung thông báo trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy-HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Các ngành đoàn thể xã;
- Như trên;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Quân

