

Số: 1377/QĐ-UBND

Tổng Trân, ngày 18 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ
khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên để thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm
Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỔNG TRÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định
về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày
12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi,
bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp
và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh
vực đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 181/QĐ-UBND ngày
19/01/2021 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di
tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cù, tỉnh
Hưng Yên; số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết thi hành
một số điều của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Nghị định số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; số 28/2024/QĐ-UBND ngày
17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 quy
định về đơn giá và mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi thủy sản hoặc
vật nuôi khác không di dời được khi Nhà nước thu hồi đất và mức hỗ trợ di dời vật
nuôi khác trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 125/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 về việc
ban hành đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả và các công trình xây
dựng khác trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2025;
số 542/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025
huyện Phù Cù; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy
hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cù;*

*Căn cứ Công văn số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông
nghiệp và Môi trường về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện Chính
quyền địa phương 2 cấp;*

Căn cứ mặt bằng quy hoạch tổng thể dự án đã được UBND huyện Phù Cừ chấp thuận tại Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 08/8/2023;

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Tổng Trân về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ;

Căn cứ Thông báo số 43/TB-UBND ngày 06/11/2025 của UBND xã Tổng Trân thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Minh Tiến, Chủ tịch UBND xã về phương án bố trí tái định cư, bồi thường về đất, hỗ trợ giao đất có thu tiền sử dụng đất ở (không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất) khi nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Phương án số 01/PA-HĐBT ngày 06/12/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên đối với bà **Nguyễn Thị Tân** để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi:

Bà Nguyễn Thị Tân (sinh năm 1967, số CMND: 145543432).

Địa chỉ thường trú: Thôn La Tiến, xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên.

2. Diện tích đất thu hồi: 1.379,4m², trong đó: 940,2m² đất ở tại nông thôn (ONT) và 439,2m² đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Vị trí thu hồi: Tại thửa đất số 75, thuộc tờ bản đồ số 32, trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 bản đồ VLAP năm 2015 xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ (nay là xã Tổng Trân).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) và đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 940,2m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 439,2m².

- Mục đích thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

- Dân cư, lao động trong phạm vi thu hồi đất bị ảnh hưởng: Không.

3. Mức bồi thường, hỗ trợ:

- Bồi thường về đất ở nông thôn, vị trí tiếp giáp trực đường có mặt cắt $\geq 15\text{m}$: 10.307.000đ/m²

- Bồi thường về đất trồng cây lâu năm: 85.000đ/m².

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 3 lần giá đất nông nghiệp đối với đất trồng cây lâu năm (CLN) là $3 \times 85.000\text{đ/m}^2 = 255.000\text{đ/m}^2$.

- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc: Theo Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả và các công trình xây dựng khác trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2025.

- Bồi thường, hỗ trợ di chuyển về cây trồng, vật nuôi: Theo Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên quy định về đơn giá và mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi thủy sản hoặc vật nuôi khác không di dời được khi Nhà nước thu hồi đất và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khác trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 11.401.536.821 đồng (*Bằng chữ: Mười một tỷ, bốn trăm linh một triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn, tám trăm hai mươi một đồng*), trong đó:

- Bồi thường về đất ở nông thôn (ONT): $10.307.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 940,2\text{m}^2 = 9.690.641.400$ đồng.

- Bồi thường về đất trồng cây lâu năm (CLN): $85.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 439,2\text{m}^2 = 37.332.000$ đồng.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: $255.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 439,2\text{m}^2 = 111.996.000$ đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản - vật kiến trúc, cây trồng trên đất: 1.561.567.421 đồng.

(*Có phụ lục chi tiết kèm theo*)

5. Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Nguồn phân bổ của dự án.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Quý IV/2025 và Quý I/2026.

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường về đất đối với bà **Nguyễn Thị Tân** để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

- Bồi thường về đất ở: 01 suất.

- Vị trí bồi thường về đất: LK7-24, diện tích 98m^2 (*Bằng chữ: Chín mươi tám mét vuông*) tại Khu tái định cư và Chợ La Tiến để mở rộng Khu di tích lịch sử Cây Đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (Theo kết quả bốc thăm vị trí suất đất bồi thường ngày 04/12/2025).

- Giá thu tiền sử dụng đất: $10.800.000$ đồng/ m^2 (*Bằng chữ: Mười triệu tám trăm nghìn đồng một mét vuông*) theo Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên.

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm:

- Phối hợp với Trưởng thôn La Tiến niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Tổng Trân và Nhà văn hóa thôn La Tiến, nơi có đất thu hồi. Đồng thời gửi quyết định phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tới bà **Nguyễn Thị Tân**.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành, tổ chức thanh toán, chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho bà **Nguyễn Thị Tân** theo quy định hiện hành của Nhà nước;

- Nhận đủ số tiền được bồi thường, hỗ trợ: 11.401.536.821 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, bốn trăm linh một triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn, tám trăm hai mươi một đồng)

- Phải nộp số tiền: $98\text{m}^2 \times 10.800.000 \text{ đồng/m}^2 = 1.058.400.000 \text{ đồng}$ (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi tám triệu bốn trăm nghìn đồng) để được nhận giao đất tại khu tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã.

- Tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc, cây trồng trên đất, bàn giao mặt bằng theo quy định và phối hợp với các cơ quan liên quan trong thực hiện các thủ tục theo quy định để được nhận đất tại khu tái định cư.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - xã hội xã; Chủ tịch hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; Giám đốc: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Phù Cừ, Kho bạc Nhà nước cơ sở IV; Trưởng thuê cơ sở 5 khu vực Phù Cừ; Chủ đầu tư; Trưởng thôn La Tiến; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà **Nguyễn Thị Tân** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh
- TT Đảng ủy xã; } (Đề b/cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND xã;
- Công TTĐT UBND xã;
- Lưu: VT.

Đặng Xuân Quân