

Số: 81 /TB - UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01/8/2024; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 272/CV-CNVP ngày 23/12/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Kiến Xương về việc trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất;

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Ủy ban nhân dân xã Bình Định thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Đào Thanh Ngoạn, sinh năm 1947, CCCD số 034047008873, địa chỉ thường trú xã Bảo Cường, tỉnh Thái Nguyên

- Thửa đất số 99 tờ bản đồ số 71, diện tích 425,1 m²; số phát hành GCN: AA 03422537, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 179, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiến Xương cấp ngày 11/8/2025

Mục đích sử dụng: Đất ao thủy sản (TSN)

- Thửa đất số 100 tờ bản đồ số 71, diện tích 709,7 m²; số phát hành GCN: AA 03422538, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 180, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiến Xương cấp ngày 11/8/2025

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360 m² (ONT) và Đất vườn 349,7 m²(CLN)

- Địa chỉ các thửa đất: Thôn Khả Cảnh, xã Bình Định, tỉnh Hưng Yên

2. Tổ chức, hộ gia đình cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi



hình thức hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Bình Định để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày ra thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại trụ sở ủy ban nhân dân xã, nhà văn hóa thôn Khả Cảnh, được phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử của xã Bình Định, tỉnh Hưng Yên (<https://binhdinh.hungyen.gov.vn>).

Trong thời gian thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Bình Định làm thủ tục chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Kiến Xương xem xét, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên theo đúng quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do tòa án quyết định.

Ủy ban nhân dân xã Bình Định trân trọng thông báo. / *12*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Kiến Xương;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà VH thôn Khả Cảnh
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Xuân Hiền



**DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI TRƯỜNG HỢP
MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

TT	Tên người sử dụng đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất (m ²)	Tình trạng tranh chấp
1	Đào Thanh Ngươn	~ 71	100	709,7	ONT,CLN	Trước 1991	Nhà nước công nhận	~ Không	Không
2	Đào Thanh Ngươn	71	99	425,1	TSN	Trước 1991	Nhà nước công nhận		
	Cộng			1134,8					

- Danh sách niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày; Từ ngày 23/12/2025, đến ngày 06/01/2026
- Tại địa điểm: UBND xã Bình Định; nhà văn hóa thôn Khả Cảnh.
- Người không đồng ý với danh sách niêm yết trên thì gửi đơn đến UBND xã để được giải quyết.
- Sau thời gian trên, UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Bình Định, ngày 23 tháng 12 năm 2025

TM. UBND xã

Phó chủ tịch



Đỗ Xuân Hiến