

Số:1262/QĐ-UBND

Tống Trăn, ngày 25 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỐNG TRÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành quy định bản giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020 - 2024; số 1583/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-CTUBND ngày 03/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc phân công công tác của Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các thành viên Ủy ban nhân dân xã;

Thực hiện Thông báo số 52/TB-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Thông báo Kết luận của đồng chí Nguyễn Minh Tiến, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp giao ban Lãnh đạo UBND xã cho ý kiến về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 78/TTr-KT ngày 24/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Út Ngọc.

Nơi thường trú: Thôn Trương Xá, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

Được chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn An Cầu, xã Tống Trân, tỉnh Hưng Yên theo nội dung sau:

- Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất:

Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 107 (tờ số 42 xã Tống Trân cũ), diện tích 469,5m², mục đích sử dụng: 100m² đất ở tại nông thôn, 369,5m² đất trồng cây hàng năm khác được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp Giấy chứng nhận QSDĐ 09/10/2017; số vào sổ cấp GCN: CS02955 và theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 24, tờ bản đồ số 107 tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Phù Cừ lập ngày 19 tháng 11 năm 2025.

- Diện tích được chuyển mục đích sử dụng đất là 369,5m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất: Chuyển từ công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất sang nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định của nhà nước.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm:

- Chuyển hồ sơ đến Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên để xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn thiện hồ sơ sau khi ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Út Ngọc thực hiện xong nghĩa vụ tài chính và chuyển hồ sơ kèm theo Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Phù Cừ để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Tống Trân để trao cho người sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ.

3. Ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Út Ngọc có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, trưởng Phòng Kinh tế xã, trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Phù Cù, ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Út Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*lên*

Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Phù Cù;
- Lãnh đạo VP HĐND- UBND xã;
- Trung tâm DVTH;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Quân