ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỐNG TRÂN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1391/QĐ-UBND	*Tống Trân, ngày 18 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Tống Trân, tỉnh Hưng Yên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỐNG TRÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 181/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên; số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 542/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ;

Căn cứ Công văn số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GĐ ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện Chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ mặt bằng quy hoạch tổng thể dự án đã được UBND huyện Phù Cừ chấp thuận tại Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 08/8/2023;

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Tống

Trân về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ;

Căn cứ Thông báo số 43/TB-UBND ngày 06/11/2025 của UBND xã Tống Trân thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Minh Tiến, Chủ tịch UBND xã về phương án bố trí tái định cư, bồi thường về đất, hỗ trợ giao đất có thu tiền sử dụng đất ở (không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất) khi nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Phương án số 01/PA-HĐBT ngày 06/12/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Tống Trân, tỉnh Hưng Yên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Tống Trân, tỉnh Hưng Yên đối với bà **Đặng Thị Liên** để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi:

Bà Đặng Thị Liên (sinh năm 1955, số CCCD: 033155001658).

Địa chỉ thường trú: Xã Phú Cát, thành phố Hà Nội.

2. Diện tích đất thu hồi: 133,2m^2, trong đó: 75m^2 đất ở tại nông thôn (ONT) và 58,2m^2 đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Vị trí thu hồi: Tại thửa đất số 264, thuộc tờ bản đồ số 31, trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 bản đồ VLAP năm 2015 xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ (nay là xã Tống Trân).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) và đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất, được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 75m^2; Được tặng cho đất, được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 58,2m^2.

- Mục đích thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

- Dân cư, lao động trong phạm vi thu hồi đất bị ảnh hưởng: Không.

3. Mức bồi thường, hỗ trợ:

- Bồi thường về đất ở nông thôn, vị trí tiếp giáp trục đường có mặt cắt từ 3,5m đến dưới 7m: 8.248.000đ/m^2

- Bồi thường về đất trồng cây lâu năm: 85.000đ/m^2.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 3 lần giá đất nông nghiệp Đối với đất trồng cây lâu năm (CLN) là 3 x 85.000đ/m^2 = 255.000đ/m^2.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 638.388.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi tám triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn đồng),* trong đó:

- Bồi thường về đất ở nông thôn (ONT): 8.248.000đ/m^2 x 75m^2 = 618.600.000 đồng.

- Bồi thường về đất trồng cây lâu năm (CLN): 85.000đ/m^2 x 58,2m^2 = 4.947.000 đồng.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 255.000đ/m^2 x 58,2m^2 = 14.841.000 đồng.

5. Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Nguồn phân bổ của dự án.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Quý IV/2025 và Quý I/2026.

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường về đất đối với bà **Đặng Thị Liên** để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

- Bồi thường về đất ở: 01 suất.

- Vị trí bồi thường về đất: LK7-32, diện tích 100m^2 *(Bằng chữ: Một trăm mét vuông)* tại Khu tái định cư và Chợ La Tiến để mở rộng Khu di tích lịch sử Cây Đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (Theo kết quả bốc thăm vị trí suất đất bồi thường ngày 04/12/2025).

- Giá thu tiền sử dụng đất: 10.000.000 đồng/m^2 *(Bằng chữ: Mười triệu đồng một mét vuông)* theo Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên.

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm:

- Phối hợp với Trưởng thôn La Tiến niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Tống Trân và Nhà văn hóa thôn La Tiến, nơi có đất thu hồi. Đồng thời gửi quyết định phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tới bà **Đặng Thị Liên**.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành, tổ chức thanh toán, chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho bà **Đặng Thị Liên** theo quy định hiện hành của Nhà nước; quản lý quỹ đất đã giải phóng mặt bằng; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

2. Bà **Đặng Thị Liên** có trách nhiệm:

- Nhận đủ số tiền được bồi thường, hỗ trợ: 638.388.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi tám triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn đồng)*

- Phải nộp số tiền: 100m^2 x 10.000.000 đồng/m^2 = 1.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ đồng)* để được nhận giao đất tại khu tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã.

- Tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc, cây trồng trên đất trên đất (nếu có), bàn giao mặt bằng theo quy định và phối hợp với các cơ quan liên quan trong thực hiện các thủ tục theo quy định để được nhận đất tại khu tái định cư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - xã hội xã; Chủ tịch hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; Giám đốc: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Phù Cừ, Kho bạc Nhà nước cơ sở IV; Trưởng thuế cơ sở 5 khu vực Phù Cừ; Chủ đầu tư; Trưởng thôn La Tiến; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà **Đặng Thị Liên** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- UBND tỉnh } (Để b/cáo)
- TT Đảng ủy xã; }
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND xã;
- Cổng TTĐT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TÔNG TRẠN T. HƯNG YÊN

Đặng Xuân Quân