

Số: 1470 /QĐ-UBND

Tống Trân, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỐNG TRÂN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 139/TTr-KT ngày 29/12/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 02 thửa đất do UBND xã Tống Trân

cấp ngày 18/8/2025 cụ thể như sau:

- Thửa đất số 572 tờ bản đồ 10; diện tích 100,0m<sup>2</sup>; loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT); thời hạn sử dụng đất: lâu dài; số phát hành AA 03775248; số vào sổ: CX 197 do Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân cấp ngày 18/8/2025 mang tên ông Nguyễn Văn Thường và vợ là bà Nguyễn Thị Huế.

- Thửa đất số 573 tờ bản đồ 10; diện tích 100,0m<sup>2</sup>; loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT); thời hạn sử dụng đất: lâu dài; số phát hành AA 03775246; số vào sổ: CX 198 do Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân cấp ngày 18/8/2025 mang tên ông Nguyễn Văn Thường và vợ là bà Nguyễn Thị Huế.

Lý do thu hồi: thửa đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, quy định tại điểm d khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

**Điều 2.** Nhiệm vụ của các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn Thường, các thành viên có quyền và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nộp bản gốc 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên:

- Thời gian nộp: Trước ngày 31/12/2025.

- Địa điểm nộp: Phòng Kinh tế - Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên.

2. Phòng Kinh tế xã:

- Phối hợp với ông Nguyễn Văn Thường, các thành viên có quyền và nghĩa vụ liên quan tiếp nhận hồ sơ giao nộp đối với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Sau thời hạn nêu trên ông Nguyễn Văn Thường, các thành viên có quyền và nghĩa vụ liên quan không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, có trách nhiệm tham mưu Chủ tịch UBND xã Tổng Trân ban hành quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với 02 thửa đất nêu trên.

- Hoàn thiện hồ sơ chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phù Cừ thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Hướng dẫn người sử dụng đất kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Phù Cừ:

Tiếp nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

4. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã:

Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phù Cừ, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan; ông Nguyễn Văn Thường và các thành viên có quyền và nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Phù Cừ;
- Các ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;
- Các Phòng công chứng và Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã;
- Ông Nguyễn Văn Thương và các thành viên có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Xuân Quân**