

Số: 1428/QĐ-UBND

Tống Trân, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỐNG TRÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 407/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ;

Căn cứ Thông báo số 107/TB-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Tống Trân thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Minh Tiến, Chủ tịch UBND xã Tống Trân tại cuộc họp giao ban lãnh đạo UBND xã cho ý kiến về việc chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Tống Trân, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 25 /12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Vũ Văn Tuynh và bà Hoàng Thị Nguyệt, nơi thường trú: Thôn Hoàng Xá, xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên.

Ông Quách Hữu Đạt và bà Đỗ Thị Hằng Nga, nơi thường trú: Tổ 27B, Phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội.

Được chuyển mục đích sử dụng diện tích 472,4m² đất nuôi trồng thủy sản tại xã Tống Trân, tỉnh Hưng Yên thửa đất số 36, tờ bản đồ số 98 (tờ số 33 xã Tống Trân cũ) sang mục đích đất ở tại nông thôn; hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Phù Cừ lập ngày 17/12/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là giá đất theo Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND

ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024: **1.800.000đồng**.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Yêu cầu phải sử dụng đúng mục đích; đồng thời ông Vũ Văn Tuynh và bà Hoàng Thị Nguyệt; ông Quách Hữu Đạt và bà Đỗ Thị Hằng Nga có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đã được cho phép chuyển mục đích.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Thuế Cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

- Thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo đúng quy định (nếu có);

2. Ông Vũ Văn Tuynh và bà Hoàng Thị Nguyệt; ông Quách Hữu Đạt và bà Đỗ Thị Hằng Nga có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

3. Phòng Kinh tế xã Tổng Trân có trách nhiệm:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người được chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 98 (tờ số 33 xã Tổng Trân cũ) diện tích 472,4m², loại đất: nuôi trồng thủy sản; (sổ vào sổ cấp GCN CS03107); cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung tại Điều 1 Quyết định này;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Phù Cù để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tổng Trân có trách nhiệm: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Phù Cù: Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Tổng Trân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Phù Cù; Kho bạc Nhà nước Khu vực IV; Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng KT xã;
- Trung tâm DVTH xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Xuân Quân