ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỐNG TRÂN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 118 /TB-UBND	*Tống Trân, ngày 23 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Đường Tân Phúc – Võng Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên

Căn cứ theo Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 685/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1142/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 về việc phê duyệt Dự án đường Tân Phúc – Võng Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên; Số 542/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ;

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Cừ trích lục ngày 27/9/2024;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã tại Tờ trình số 103/TTr-BQLDA ngày 16/12/2025, đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 124/TTr-KT ngày 23/12/2025.

Ủy ban nhân dân xã Tống Trân thông báo như sau:

1. Thu hồi khoảng 0,5m^2 đất (*Bằng chữ: Không phẩy năm mét vuông*) tại thửa đất số 352 thuộc tờ bản đồ số 10, bản đồ VLAP năm 2015 xã Tống Trân của

ông Nguyễn Đức Tụ (đại diện đứng tên theo bản cam kết đã được UBND Tống Trân xác nhận ngày 15/12/2025).

- Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa.
- Số định danh cá nhân: 033054002388
- Nơi ở hiện nay: Thôn La Tiến, xã Tống Trân, Tỉnh Hưng Yên

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường Tân Phúc – Võng Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến Quý IV/2025 và Quý I/2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, 87 Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Ông Nguyễn Đức Tụ có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp ông Nguyễn Đức Tụ không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì UBND xã triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH xã;
- Lãnh đạo VP HĐND- UBND xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Phù Cừ;
- Ông Nguyễn Đức Tụ, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TỐNG TRẦN T. HƯNG YÊN

Đặng Xuân Quân