ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỐNG TRÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13 /TB-UBND	*Tống Trân, ngày 12 tháng 01 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Hạng mục miếu Vụng Quạ thuộc Công trình:
Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến

Căn cứ theo Khoản 9, điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 181/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên; số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; số 542/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 01/TTr-KT ngày 07/01/2026, và trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Phù Cừ trích lục ngày 13/10/2025.

Ủy ban nhân dân xã Tống Trân thông báo như sau:

1. Thu hồi khoảng 1.200m^2 (*Bằng chữ: Một nghìn hai trăm mét vuông*) tại thửa đất số 306 thuộc tờ bản đồ 7 Bản đồ VLAP năm 2015, xã Tống Trân của ông Phạm Văn Thanh đại diện đứng tên theo giấy uỷ quyền đã được UBND xã Tống Trân xác nhận ngày 17/11/2025.

- Số định danh cá nhân: 033079012218;

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn La Tiến, xã Tống Trân, tỉnh Hưng Yên.

- Nơi ở hiện nay: Thôn La Tiến, xã Tống Trân, tỉnh Hưng Yên.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Hạng mục miếu Vụng Quạ thuộc Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến.

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến Quý I/2026 và Quý II/2026.

4. Loại đất đang sử dụng: Đất bằng hàng năm khác (BHK).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, 87 Luật Đất đai năm 2024.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

8. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Ông Phạm Văn Thanh có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã và UBND xã Tống Trân thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp ông Phạm Văn Thanh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, VH&XH xã;
- Lãnh đạo VP HĐND- UBND xã;
- Ban quản lý dự án ĐTXD xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Khu vực Phù Cừ;
- Cổng Thông tin điện tử UBND xã;
- Ông Phạm Văn Thanh, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Lưu: VT, Hội đồng BTHTTĐC xã.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TỐNG TRÂN T. HƯNG YÊN

Đặng Xuân Quân