

Số: 345 /QĐ-UBND

Tống Trăn, ngày 02 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Vũ Văn Nghi và vợ là bà Trần Thị Chuyên
tại xã Tống Trăn, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỐNG TRÂN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024
Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật
Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định tổ chức các cơ quan
chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy
ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số
226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của
các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 10/2024/TT-
BTNMT ngày 31/7/2024 Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày
20/6/2025 Quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong
lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 407/QĐ-
UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Phù Cừ; số 2676/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc giao đất cho UBND
huyện Phù Cừ tại xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án đầu tư xây
dựng công trình: Xây dựng khu tái định cư và Chợ La Tiến để mở rộng khu di tích
lịch sử Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa và đấu giá quyền sử dụng đất cho
nhân dân làm nhà ở; số 542/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch
sử dụng đất năm 2025 huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc
phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ;*

*Căn cứ mặt bằng quy hoạch tổng thể: Dự án Hạ tầng khu tái định cư và
Chợ La Tiến để mở rộng khu di tích lịch sử Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên
Hòa và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;*

*Căn cứ Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Tổng Trân về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên (Phiên đấu giá ngày 22/11/2025)
Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 28/TTr-KT ngày 11/02/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Vũ Văn Nghi và vợ là bà Trần Thị Chuyên.

Địa chỉ: Xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên, diện tích 98,0m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất số 412, tờ bản đồ số 5 được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, do phòng Kinh tế xã lập ngày 11/02/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Yêu cầu ông Vũ Văn Nghi và vợ là bà Trần Thị Chuyên phải sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, vị trí được giao. Chấp hành đầy đủ các chính sách về quản lý đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, bảo đảm hành lang an toàn giao thông, thủy lợi, lưới điện và đăng ký đầy đủ thủ tục với địa phương theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm: Xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho ông Vũ Văn Nghi và vợ là bà Trần Thị Chuyên; Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 7 để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND xã tổ chức trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Nghi và vợ là bà Trần Thị Chuyên.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ln*

Nơi nhận: *ln*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT.



Đặng Xuân Quân