ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỐNG TRÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 348 /QĐ-UBND	*Tống Trân, ngày 02 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Lê Khả Sáng và vợ là bà Vũ Thị Hương Nhài tại xã Tống Trân, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỐNG TRÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 Quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 407/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 2676/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc giao đất cho UBND huyện Phù Cừ tại xã Nguyên Hòa, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng khu tái định cư và Chợ La Tiến để mở rộng khu di tích lịch sử Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; số 542/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ;

Căn cứ mặt bằng quy hoạch tổng thể: Dự án Hạ tầng khu tái định cư và Chợ La Tiến để mở rộng khu di tích lịch sử Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyên Hòa và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND xã Tống Trân về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tống Trân, tỉnh Hưng Yên (Phiên đấu giá ngày 31/12/2025);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 28/TTr-KT ngày 11/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Khả Sáng và vợ là bà Vũ Thị Hương Nhài.

Địa chỉ: Xã Trần Phú, Thành phố Hải Phòng, diện tích 100,0m^2.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất số 441, tờ bản đồ số 10 được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, do phòng Kinh tế xã lập ngày 11/02/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Yêu cầu ông Lê Khả Sáng và vợ là bà Vũ Thị Hương Nhài phải sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, vị trí được giao. Chấp hành đầy đủ các chính sách về quản lý đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, bảo đảm hành lang an toàn giao thông, thuỷ lợi, lưới điện và đăng ký đầy đủ thủ tục với địa phương theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm: Xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho ông Lê Khả Sáng và vợ là bà Vũ Thị Hương Nhài; Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 7 để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND xã tổ chức trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Khả Sáng và vợ là bà Vũ Thị Hương Nhài.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TỐNG TRẦN TỈNH HƯNG YÊN

Đặng Xuân Quân