

Số: 263 /TB-UBND

Tông Trân, ngày 09 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2617/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 03/9/2026 của bà Nguyễn Thị Anh, địa chỉ: Thôn Trà Dương, xã Tông Trân, tỉnh Hưng Yên. UBND xã Tông Trân thông báo như sau:

- Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:
 - Tên chủ sử dụng đất: Chủ hộ Nguyễn Văn Duẩn.
 - + Thửa đất số 212(22), tờ bản đồ số 4, diện tích 690m², Mục đích sử dụng: Trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: 2013.
 - + Thửa đất số 7(29), tờ bản đồ số 4, diện tích 816m², Mục đích sử dụng: Trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: 2013.
 - + Thửa đất số 12(8), tờ bản đồ số 10, diện tích 336m², Mục đích sử dụng: Trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: 2013.
 - Số phát hành AA 375923, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 03212 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Phù Cừ cấp ngày 17/9/2004.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trà Dương, xã Tổng Trân, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên (nay là thôn Trà Dương, xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên).

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

4. Địa điểm công khai niêm yết: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân và Nhà văn hóa thôn Trà Dương, xã Tổng Trân.

5. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thông báo công khai trên hệ thống loa truyền thanh của xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Tổng Trân, tỉnh Hưng Yên.

Trong thời gian thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Tổng Trân sẽ lập thủ tục chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 07 để thực hiện theo đúng quy định.

Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Tổng Trân trân trọng thông báo./. *ln*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ số 07;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã,
Nhà văn hoá thôn Trà Dương;
- Lưu: VT, Phòng Kinh tế xã.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Quân